

Residencial : **Jardines del Salt, Bloque 3, Sant Joan D'Alacant**

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Estructura de hormigón armado de acuerdo con las características resultantes del estudio geológico y calculada de acuerdo con la normativa sismo resistente vigente

Cerramientos y tabiquería

Cerramiento exterior de doble hoja "capuchina" con cámara enfoscada en trasdos y aislante proyectado de poliuretano de 3 a 5 cm de espesor
Tabiques interiores formados por ladrillos dobles huecos de 7 cm
Separación entre viviendas mediante ladrillo cerámico perforado acústico, aplicando la normativa acústica
Revestimiento en fachada de ladrillo caravista y mortero monocapa

Solados y alicatados

Suelos en porches y terrazas realizados con baldosas cerámicas espesadas de Gres
Suelos viviendas porcelánicos gran formato
Alicatados de zonas húmedas (baños y cocinas) con azulejos de 1ª calidad con listelo decorativo de acero inoxidable en cocinas y combinación de tonos en baños y aseos.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio anodizado bronce, vidrios dobles con cámara 4+6+4, con luna exterior de parsol bronce.
Persianas de lamas de aluminio con aislante interior del mismo color que la carpintería

Carpintería interior

Carpintería interior en block de madera de roble, macizas con grecas verticales en madera de wengué y cambio de beta en el roble, con cuatro bisagras inox y maneta con escudo del mismo material.
Puertas cristaleras en cocinas y salones
Puerta de entrada blindada con 3 puntos de seguridad con bisagras anti palanca y mirilla gran angular, todo en inox.
Armarios empotrados en todos los dormitorios revestidos interiormente, con frentes en madera de roble, con el mismo diseño que las puertas de paso, con apertura abatible, con 3 bisagras de cierre automático, con pomo en inox, interior forrado en roble melamínico con altillo y barra de colgar.

Electricidad

Instalación eléctrica según normativa de baja tensión, con cableados "libre de halógenos" y mecanismos de 1ª calidad "Legrand" Valena Clasico en tono blanco marfil
Tomas de TV y Telefonía en Salón, cocina, y dormitorios.

Fontanería y apliques en cuartos de baño

Instalación de fontanería según normativa vigente realizada con tuberías de "PPR" o multicapa
Llaves de corte general en cada local húmedo e individual en cada aparato
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada modelo Dama-N de "Roca"
Griferías monomando de la serie L-20 de "Roca"
Instalación de ACS (Agua caliente sanitaria).
Instalación de Gas Natural para calefacción y agua caliente

Pinturas y Escayolas

Pintura plástica lisa blanca en interiores, y esmalte rugoso al óxido "oro" en barandillas
Falso techo de escayola fija en cocina baño y pasillo y desmontable en aseo, con moldura decorativa en salones y pasillos.

Instalaciones

Muebles altos y bajos en cocina, con encimera de granito, y equipada con horno, campana extractora telescópica, placa vitrocerámica y fregadero todo en inox.
Tomas de TV y Telefonía en Salón, cocina, y dormitorios.
Instalación según normas CTE contra incendios
PreInstalación de Aire Acondicionado en toda la vivienda
Instalación de calefacción con caldera de gas natural tipo "Mural" marca Ferroli
Domiproject F24 D con radiadores de aluminio inyectado en todas las dependencias mod. Europa 600 de "Ferroli" con válvulas termostáticas en cada radiador

Zonas comunes

Zaguán y pasillos pavimentados en combinación de granitos de importación
Zonas ajardinadas, piscina para adultos y niños, juegos infantiles, y pista de pádel, amplios accesos pavimentados con terrazo para exteriores.